

mil cuatrocientos noventa y cinco  
quince reales.

T N° 91438877



Tambien doy fe de que al proceder a firmarse la escritura don Benito Saravia Barcos y esposa doña Filomena Saravia de Saravia entregaron en mi presencia a doña Francisca Saravia de Saravia, don Juan Saravia Saravia, don Alejandro Saravia Saravia y doña Victoria Toranzo Avalos la cantidad de once mil trescientos noventa y cinco en dineros efectivos, si-  
lletos de actual circulacion como importe del precio a que se refiere esta venta.

~~Juan Barrios~~ FRANCISCA Saravia  
Benito Barrios M. Filomena Saravia

Victoria Toranzo  
Alejandro Barrios

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*  
DANIEL ABRIL DEL RIO  
ABOGADO - NOTARIO

Se dio fe. Primeros trescientos de escusos.  
partes R. P. I.  
16.9.72

Venta en remate publico.

Juzgado de Primeras Instancias  
de Chiriqua.

En Chiriqua  
a los siete  
de Febrero de  
mil nove-  
cientos ve-  
tentidos,



a favor de  
Donña: Victoria Babos.

entre mi Daniel -  
abegé del Rio, abo-  
gado notario, ins-  
crito en el Registro

Militar con libreta de conscripción número  
Trescientos setenta y ocho mil Trescientos cincuen-  
ta y seis en el Registro Electoral con el número  
cuatro millones quinientos sesenta y dos mil  
Trescientos nueve y con libreta Tributaria -  
número seis millones Trescientos sesenta mil  
cuatrocientos dieciséis y los testigos que al  
final se expresan fueron presentes: de una  
parte, don Marcos Chumbianca Rio, mayor  
de edad, casado, agricultor, inscrito en el Re-  
gistro Militar con libreta de conscripción nú-  
mero cuatrocientos setenta y cinco mil quinientos  
noventa y A en el Registro Electoral con el número  
cuatro millones quinientos noventa y dos mil  
cuatrocientos cincuenta y con libreta Tribu-  
taria con el número dieciséis mil seiscientos  
cuarenta y cinco; quien procede en su calidad de  
Jefe de Sumaria Justicial de la Provincia de  
Chubut en ejercicio de su cargo y en rebeldía  
de don Juan Lucar, y de otra parte, don Vic-  
torio Babos Leyerra, mayor de edad, casado  
con don Antonia Pita de Torres, empleada,  
inscrita en el Registro Electoral con el nú-  
mero cuatro millones quinientos sesenta y dos mil  
ochocientos ochenta y seis y con libreta Tributaria  
número M. - cuatrocientos ochenta y





T N° 91438879

mil novecientos sesenta y cinco,  
quinientos cinco.

mil uno seso sui... Ambos autos conpa-  
recientes son peruanos, mayores de edad, vecinos  
del lugar, supagantes de las últimas elecciones  
generales, virtuosos en el idioma castellano,  
habiles para contratar a quienes se los ofrece  
no a los testigos que han solicitado y que se ex-  
presan al final de esta escritura de que doy fe; y  
cumplidas las prescripciones de los artículos  
Treintiocho al cuarentuno inclusive de la ley  
de notariado de que también doy fe, contrataron  
que elevaré a escritura pública la minuta de  
de venta en remate público que firmada por un  
Tugaron y que es de tenor siguiente. Minuta.  
Señor Notario: Sirvase usted entender en un Re-  
quisito de Escrituras públicas una de venta en re-  
mate público que yo Marcos Chumbianca Rio  
otorgo a favor de doña Victoria Bolos Regame,  
de un solar en construcción ubicado en la ca-  
lle Juan Vinas quinientos noventa y dos de esta  
ciudad, con un área de treinta metros cua-  
drados formando un paralelogramo dentro  
del que existen dos piezas en construcción  
con paredes de ladrillos y adobe, columnas de  
concreto armado, pisos de cemento, puertas y  
ventanas de fierro, cuyos linderos son: Al Norte, la  
trada que la separa de la propiedad de T. Ma-  
rquez Garcia, unidos quinientos ochenta y dos,  
al Sur, una unidos quinientos noventa y dos,  
de propiedad de Baltazar Hernandez, al Este,  
la calle Juan y al Oeste, propiedad de don Auto,



nis Santa, la cual fue tasada en veinte mil se.  
 Trecientos soles oro. Esta propiedad ha sido sa.  
 cada a remate y por <sup>en los yutes</sup> ~~acta~~ <sup>seguido por don Eugenio</sup> ~~de fojas cuarenta.~~  
<sup>Unirante con su propia firma</sup> ~~acta~~ <sup>actuario</sup> ~~de fojas cuarenta.~~  
 dos obtuvo la buena por la citada Santa Vito.  
 ria Bobo Leguina, por la suma de catorce mil  
 soles. Verificado el remate se ordenó que el yec.  
 tado otorgara la escritura de adjudicación,  
 y como el juicio se ha seguido en rebeldía del  
 yecutado se ordenó se extendiera la escritura  
 de adjudicación, y como no lo ha hecho en su  
 rebeldía se ha ordenado se otorgue de oficio la  
 escritura respectiva. Como el subastador y  
 yecutante ha hecho el depósito del total del im.  
 porte de la yecución, ha cumplido con abonar  
 el valor de la propiedad que se ha adjudicado,  
 por lo que de este juzgado cumple con otorgarle  
 la escritura correspondiente, ordenando al notario  
 insertar en la referida escritura las piezas que  
 determine el artículo setecientos cuatro, del Codi.  
 go de Procedimientos Civiles, así como el contenido  
 del escrito de fojas cuarenta y su resolu.  
 ción. Agregaré usted las demás cláusulas de  
 ley. Yo, Victoria Bobo Leguina, acepto esta venta  
 contrato. Chuscha, Loro de veintiocho años  
 novecientos setecientos. Marcos Chumbacuna  
 Rio. Un sello. Victoria Bobo Leguina. Mi.  
 nisterio de Economía y Finanzas. Superintendencia  
 Nacional de Contribuciones. Contratante: Liza  
 de Primera Intancia. Victoria Bobo Leguina.  
 Domiciliado en Chuscha. Remate Público.



LIBRARY  
T N<sup>o</sup> 91438881

1



certificado que se recibiera, señalase para el remate  
 la audiencia del veintinueve de Diciembre pro-  
 ximo a las Tres de la Tarde, haciéndose las pre-  
 vicaciones de ley. Marcos Chumbiansa Rios -  
 Juez de Primera Instancia - Julio A. Mantua  
 y J. Escribanos de Estado. Acta de Remate.  
 En Chincha, a catorce de Enero de mil novecien-  
 tos setenta y tres, siendo la hora señalada el señor  
 juez de Primera Instancia de la Promesa, doc.  
 por Marcos Chumbiansa Rios, estando en audi-  
 cia pública, en la sala de su despacho, declaró  
 abierto el remate de un solar en construcción  
 ubicado en la calle Surin número quinientos  
 noventa y dos de esta ciudad que tiene un área  
 de treinta metros cuadrados formando un  
 paralelogramo con dos piezas en construcción,  
 paredes de ladrillos y adobe columna de con-  
 creto armado piso de cemento puertas y ven-  
 tanas de fierro cuyos linderos son: al Norte,  
 entrada que la separa de la propiedad de T.  
 Martínez García; número quinientos ochenta y  
 seis; al Sur, finca número quinientos no-  
 venta y dos de propiedad de Baltazar Her-  
 nández; al Este, calle Surin y al Oeste, pro-  
 piedad de Antonio Ruiz, tasada, en veinte  
 mil setecientos sesenta y cinco. Habiéndose hecho los  
 pregones de ley se presentó como postor don  
 Melchor Colos Zegarra, quien por ser yecutan,  
 no hizo el depósito de ley y ofreció la suma  
 de catorce mil sesenta y cinco que es más de las dos





T N° 91438883

mil novecientos cincuenta y  
siete.

Tenga parte de la Tercera. - Habiendo tomado las cuatro de la Tercera sin haberse mejor oferta al señor Juez, adjudicó el remate a don Víctor Bolos Leyana por la suma de catorce mil seiscientos, dando por terminada la subasta, firmando la subastadora, después del señor Juez, de lo que doy fe. Carlos Bolos Leyana Rio. - Juez de Primera Instancia. Val. Tercera Bolos Leyana... Ortiz Cadaveras... Secretario de Estado... Jueces... Señor Juez de Tacabones. Victoria Bolos, sesionaria de don Eugenio Hurtado, en los seguidos con don Juan Lucas, sobre cosa de seis onzas, a usted respetuosamente digo: Con el certificado de depósito judicial número uno mil novecientos que adjunto acredito haber empagado en el Banco de la Nación la cantidad de seis onzas tres mil quinientos veintinueve y cincuenta centavos que sumados a los seis onzas diez mil cuatrocientos ochenta y cuatro centavos a que as. reside el capital, intereses devengados y las costas del juicio hacen el total de los seis onzas catorce mil monto por el que se me adjudicó el bien embargado materia de la subasta pública. - Por lo expuesto: Pido al juzgado tener por concluido el monto por el que se me adjudicó el bien embargado ascendente a los seis onzas catorce mil. Primer otro si.. Que solicito se sirva notificar al ejecutado don Juan Lucas Vía, para que me otorgue la escritura de adjudicación, bajo apercibimiento de otorgarse de oficio por el personal del juzgado.



Chuscha de los, a unite de uno de mil novecientos  
 setenta y dos. Alberto Aragon. Victoria Bolos Za-  
 garra. Resolución número diecisiete. Chuscha  
 de los veinte de mil novecientos setenta y dos. A los  
 principales por efectuadas la consignación; al otro  
 si notifiquse al ejecutado para que dentro de  
 un día otorgue la escritura de adjudicación  
 bajo el aprehimiento de otorgarse de oficio. Re-  
 lica del señor Juez de Primera Instancia. Ante  
 mi Pedro R. Maurtua y J. J. Insueto. Resolución  
 número dieciocho. Chuscha de los veinte de mil  
 novecientos setenta y dos. Haciendose efectivo el apre-  
 himiento decretado, en rebeldía de don Juan  
 Lucas Via, otorgase de oficio la escritura de ad-  
 judicación. Marcos Chumbianca Rios. Juez de  
 Primera Instancia. Ante mi Pedro R. Maurtua.  
 Entramos de Estado. Insueto. Señor Juez de Sa-  
 caciones. Victoria Bolos Zagarra, cesionario de  
 don Benigno Montañe, de los autos ejecutivo sobre  
 cobro de saleros, seguidos con don Juan Lucas,  
 respetivo digo: Como el monto de los impuestos de  
 alcabala asciende a la suma de saleros mil  
 novecientos ochenta y los gastos del notario la canti-  
 dad de quinientos saleros; pido al juzgado  
 que con cargo al certificado de depósito judicial  
 número nueve mil ciento noventa y cinco comente  
 a fojas cuarenta y cuatro se hagan efectivo dichos  
 pagos, para lo que debere notificarse al señor  
 jefe del Banco de la Nación, quien con cargo  
 al certificado de depósito judicial a que se hace





mil encontrados reintegrados.  
T N<sup>o</sup> 91438885 quien los reintegró.

referencia de la hacienda pago el monto de los impuestos de alcabala, ascendente a sesenta mil sesenta y ocho reales y pago al notario publico doctor Daniel Alegria del Rio sesenta quinientos igualmente con cargo a dicho certificado. Por lo expuesto, a este señor juez pido acceda a lo solicitado. Chuscha Alta, Treinta y cinco de mayo de mil novecientos veintidos. - Gilberto Arayon. - Juez Serpente. - Victoria B. los Legano. - Resolución numero. - Chuscha Alta de mil novecientos veintidos. - Estando a lo establecido por la Ley Suprema de diecinueve de mayo de mil novecientos veinte desentente. unicamente del certificado de depósito la suma de ochocientos cuarenta reales que es el impuesto por ciento de los derechos de alcabala y doscientos cuarenta reales por derechos notariales debiendose notificar al Jefe de Zona del Banco de la Nación para que del certificado de depósito numero veintidos mil cuarenta y cinco se entregue a cuenta la suma indicada para completar los derechos de alcabala y doscientos cuarenta reales que se entregaran a la subasta para los gastos de escritura. Marcos Chuscha Alta Rio. Juez de Primera Instancia. ante mi Señor R. Mantua y V. Escribano de Estado. Se dio a los instrumentos publicos la suma pre inserta la cual queda archivada con el numero doscientos ochenta y cinco; e sustinidos los otorgantes del contenido y suscritos de esta escritura queles he de ratificar en ella y firmarsen con los Testigos de la Firma.



noto Enrique Salazar y don Daniel Gonzalo Sarmiento,  
ambos mayores de edad, legalmente capaces, ins-  
critos en el Registro Electoral con los números  
cuatro millones quinientos sesenta y cuatro mil  
ochocientos seis y cuatro millones quinientos  
sesenta y cuatro mil ochocientos, respectivamente,  
ambos con capacidad de sufragio, de esta ve-  
nidad, de que doy fe. En los expedientes seguidos por don Enrique  
Sarmiento con Juan Suan solo sales oro, actuando L. Mantués Valer.

Victoria Lobo Fegarra

*[Firma]*

*[Firma]*

*[Firma]*  
DANIEL ABELLÁN DEL RÍO  
ABOGADO - NOTARIO

Número Treinta, discurriendo...

Compra, Venta...

Don: Rodrigo Cuzaguirre

a favor de

Don: Pedro Francisco Montalvo

Libreta de conscripción número Treinta, setenta.

En Chiriqua Alta,  
a ocho de Febrero  
de mil novecientos  
setenta y dos, ante  
mi Daniel -  
Abellán del Río,  
abogado nota-  
rio, inscrito -

en el Registro -  
Militar con -

Se dio fe.  
pacto R.P. I  
3-3-72



## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### TESTIMONIO N° 436

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°316 DE: VENTA EN REMATE PUBLICO; DE FECHA: 07 DE FEBRERO DE 1,972; QUE OTORGA: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE CHINCHA; A FAVOR DE: DOÑA VICTORIA COBOS; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: DANIEL ABREGU DEL RIO, DEL PROTOCOLO N° 2, DEL AÑO 1,971, FOLIO N° 1,504 AL FOLIO N° 1,508, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 10 (DIEZ) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): MARIO GONZALO GARCIA LUQUE, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 21789616. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 714 DE FECHA 09 DE OCTUBRE DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 890641, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 10 DE OCTUBRE DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR

2004